

# Mietbescheinigung

- durch Wohnungsgeber/in auszufüllen -

## Teil 1 - Allgemeine Angaben

Es wird bestätigt, dass die u.g. Person/en seit dem \_\_\_\_\_ den nachfolgend bezeichneten Wohnraum angemietet hat/haben und zur Zeit bewohnt/bewohnen.

Mietobjekt	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
Mieter/in	Name, Vorname	
weitere Mieter/in	Name, Vorname	
Vermieter/in	Name, Vorname / Firma, Anschrift, Telefon	
	Stockwerk / Lage	Anzahl Personen im Haushalt

## Teil 2 - Mietzusammensetzung

Bitte machen Sie Angaben zu den monatlichen Kosten und weisen die Heizkosten separat aus.

Grundmiete (kalt)	Nebenkosten (ohne Heizung!)	Heizkosten
€	€	€

Wurde eine zulässige Pauschalmiete vereinbart oder geht eine jährliche Betriebskostenabrechnung gem. § 556 BGB?

Pauschalmiete  jährliche Abrechnung

In den o.g. umlagefähigen Betriebskosten gemäß §§ 1,2, Betriebskostenverordnung sind einzeln enthalten:

Wasser/Abwasser	€	Allgemeinstrom (Treppenhausbeleuchtung etc.)	€
Warmwasser	€	Haushaltsstrom (für Herd, Fernseher etc.)	€
Möblierung (z.B. Einbauküche, Schränke)	€	Müllabfuhr, Kaminfeger, Treppenhausreinigung	€
Grundsteuer	€	Kabelgebühren	€
Versicherungen	€	Gartennutzung	€
sonstige Nebenkosten	€	Untermietzuschlag	€
Art der sonstigen Nebenkosten:		Garage <input type="checkbox"/>	€
		Stellplatz <input type="checkbox"/>	€

Letzte Nebenkostenabrechnung wurde erstellt am: \_\_\_\_\_

**Teil 3 - Angaben zum Mietobjekt**

Haus	<input type="checkbox"/>
Wohnung	<input type="checkbox"/>

Untervermietung erlaubt ?	<input type="checkbox"/>	ja
	<input type="checkbox"/>	nein

öffentlich geförderter Wohnraum?	<input type="checkbox"/>	ja
	<input type="checkbox"/>	nein

bereits untervermietet ?	<input type="checkbox"/>	ja
	<input type="checkbox"/>	nein

qm des Mietobjektes	_____
---------------------	-------

qm des gesamten Gebäudes	_____
--------------------------	-------

Bezugsfertig seit (i.d.R. Baujahr)	_____
------------------------------------	-------

qm gewerblich oder untervermietet	_____
-----------------------------------	-------

wieviele Mieteinheiten im Gebäude	_____
-----------------------------------	-------

letzte energetische Sanierung	_____
-------------------------------	-------

Anzahl	Art	Größe
_____	Wohnzimmer	_____
_____	Schlafzimmer	_____
_____	Kinderzimmer	_____

Anzahl	Art	Größe
_____	Badezimmer	_____
_____	Küche	_____
_____	Flur	_____

Anzahl	Art	Größe
_____	Balkon	_____

Wurde das Mietobjekt in einem renoviertem Zustand übergeben?  ja  nein; Umfang der Renovierungsarbeiten: \_\_\_\_\_

Heizungsart	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> sonstige _____

Heizmittel	
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom
<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> sonstige _____

Befindet sich die Heizungsanlage innerhalb des Mietobjektes (der Wohnung), sodass der Mieter eigenen Strom zum Betrieb der Anlage aufwenden muss (sog. Zünd- und Pumpstrom)?

ja  nein

Wie erfolgt die Warmwasserbereitung?  über die Heizung  Durchlauferhitzer  sonstige \_\_\_\_\_

Ist eine Kautions hinterlegt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe: _____	€
-------------------------------	-------------------------------	---	---

Sind Genossenschaftsanteile erbracht?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe: _____	€
---------------------------------------	-------------------------------	---	---

Bestehen Mietschulden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe: _____	€
------------------------	-------------------------------	---	---

**Hinweis für Sie als Mieter/-in**

Sie werden gebeten diesen Vordruck entsprechend ausfüllen zu lassen, obwohl Sie vielleicht bereits Unterlagen zu Ihrem Mietverhältnis oder zu einem Mietangebot vorgelegt haben.

In diesem Fall waren jedoch nicht alle benötigten Angaben Ihren Unterlagen zu entnehmen. Oder diese waren für die benötigten Angaben nicht geeignet.

Sofern Sie die Angaben dieser Mietbescheinigung auf eine andere geeignete Art nachweisen können, können Sie dies selbstverständlich auch tun. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie nicht alle Angaben selbst machen können, sondern für diese ggf. weitere Unterlagen benötigen.

Ohne, dass Sie die Angaben in einer geeigneten Art machen (z.B. schriftlich durch Ihren Vermieter oder weitere Unterlagen Ihres Vermieters), kann Ihr Antrag unter Umständen nicht oder zumindest nicht vollständig bearbeitet werden. Ihnen entstehen dadurch eventuell Nachteile.

Ort, Datum und Unterschrift: \_\_\_\_\_